

Kiel, 02.09.2025

Kiels größtes aktives Bauprojekt feiert Richtfest: Die coop schafft ein Quartier für Generationen

Mit einem feierlichen Richtfest hat die Genossenschaft coop einen bedeutenden Meilenstein für Kiel-Gaarden gesetzt. Am traditionsreichen Standort in der Sörensenstraße entsteht derzeit das größte aktive Bauprojekt der Stadt: das coop Quartier. Ein Ort, der Zukunft gestaltet und Gemeinschaft lebt.

Das Projekt umfasst über 31.000 m² Bruttogeschossfläche und vereint moderne Büro- und Praxisflächen, einen REWE-Markt, 100 Mietwohnungen – teils gefördert – sowie eine Kita, eine Tagespflege und ein inklusives Wohnprojekt. Die Fertigstellung der Gewerbeflächen ist für den Herbst 2026 geplant. Kurz darauf ist die Fertigstellung der Wohnungen vorgesehen.

„Dieses Richtfest ist für uns ein emotionaler Meilenstein“, sagt Gregor Bunde, Vorstandsmitglied der coop eG. „Wir kehren zurück zu unseren Wurzeln und schaffen gleichzeitig neue Perspektiven für Kiel-Gaarden. Das Quartier steht für unsere Werte: Regionalität, Gemeinschaft und Verantwortung.“

Auch die Baupartner der Arbeitsgemeinschaft zeigten sich stolz:

„Das coop Quartier ist für uns ein Stück Stadtentwicklung mit Haltung. Gemeinsam mit der coop entsteht hier ein Ort, an dem Verantwortung und Wirtschaftlichkeit selbstverständlich zusammengehören. Für uns als Familienunternehmen ist dieses Projekt etwas Besonderes – hier verbinden sich soziale Vielfalt, Nachhaltigkeit und architektonische Qualität. Darauf sind wir sehr stolz“, Stefan Wulff, Geschäftsführender Gesellschafter bei OTTO WULFF

„Für uns als Teil der Arbeitsgemeinschaft ist dieses Projekt ein Paradebeispiel für nachhaltiges und sozial verantwortliches Bauen“, ergänzte Nikolaus Ditting, Geschäftsführender Gesellschafter der Richard Ditting GmbH & Co. KG.

Das Richtfest brachte alle Beteiligten zusammen: Bauunternehmen, Geschäftspartnerinnen, Geschäftspartnern, Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und natürlich das coop Team – das die neuen Büroflächen der Zentrale im Sinne von ‚New Work‘ eigenständig konzipiert hat

Besonders bemerkenswert: Das Dach des Supermarkts wird zur grünen Spieloase für Kita-Kinder. Die Gebäude fügen sich harmonisch in die Umgebung ein, mit begrünten Innenhöfen, nachhaltiger Energieversorgung und einem Fokus auf Ressourcenschonung. Eine Zertifizierung nach dem Goldstandard der DGNB ist geplant.

Gewerbeflächen: Jetzt mieten – flexibel und nachhaltig

In beiden Gewerbeobjekten stehen noch Büro- und Praxisflächen zur Vermietung. Die Einzelflächen sind zwischen 190 und 350 qm groß und können geschossweise bis zu einer Fläche von 1.300 qm individuell kombiniert werden.

Interessierte finden alle Informationen zur Historie, zum Bau und die Exposés unter: www.coop.de/coop-quartier Wohnungsanfragen sind derzeit noch nicht möglich.

Historischer Ort mit neuer Bedeutung

Zwischen 1902 und 1973 befand sich an der Kieler Sörensenstraße Ecke Heischstraße und Bielenbergstraße das Stammhaus der coop, gegründet 1899 als ‚Allgemeiner Konsumverein für Kiel und Umgegend‘ (AKVK). Seitdem gehört die Fläche der Genossenschaft, die jetzt mit einem zukunftsweisenden Projekt zurückkehrt – und ein Quartier schafft, das sowohl architektonisch als auch gesellschaftlich Maßstäbe setzt.

Über coop

Die coop eG mit Sitz in Kiel ist eine Immobiliengenossenschaft mit konsumgenossenschaftlichem Charakter, die im vergangenen Jahr ihr 125-jähriges Bestehen feierte. Ihren rund 70.000 Mitgliedern, den sog. cooptimisten, bietet sie Vorteile bei über 60 cooperationspartnern in den Bereichen Lebensmittel, Energie, Mode, Freizeit und einigen mehr. Zudem hält sie Beteiligungen an diversen Gesellschaften. Die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien rückt neben dem etablierten Segment der Gewerbeimmobilien verstärkt in den Fokus der Genossenschaft. Darüber hinaus engagiert sie sich seit 2011 in der Unser Norden Stiftung. Mehr Informationen gibt es unter coop.de.

Über Richard Ditting GmbH & Co. KG

Die Richard Ditting GmbH & Co. KG ist ein inhabergeführtes Bauunternehmen mit Sitzen in Rendsburg und Hamburg. Als Generalunternehmer und -übernehmer sowie Projektentwickler realisiert sie komplette Quartiere, Ensembles sowie einzelne Wohn- und Geschäftsgebäude. 1879 gegründet, lenkt aktuell die fünfte Generation der Gründerfamilie das Unternehmen mit rund 280 Mitarbeitern und einem starken Netzwerk von hochspezialisierten Nachunternehmern. Mehr unter ditting-bau.de

Über OTTO WULFF

Seit mehr als 90 Jahren stehen wir als Familienunternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Wir bedienen die gesamte Wertschöpfungskette: Von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An unseren Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten aus über 20 Nationen mit Begeisterung und Leidenschaft. Wir stehen für Tradition und streben nach Innovation und Nachhaltigkeit. Unsere Ziele: Lebenswerte. Lebensräume. otto-wulff.de

Pressekontakt:

Sophie Charlotte Schneider

Tel.: 0431 – 310 40 250

Mail: presse@coop.de