

Schwentidental, 17.06.2024

Seit 125 Jahren gemeinsam stark coop eG bleibt mit Neuausrichtung erfolgreich und erhöht Dividende auf 3 %

Mitte Juni wurde der Jahresabschluss der coop eG festgestellt. Die dort abgebildete positive wirtschaftliche Lage der Genossenschaft zeigt, dass das seit 2016 veränderte Geschäftsmodell erfolgreich bleibt. Die coop zahlt ihren rund 70.000 Mitgliedern, den sogenannten cooptimisten, für das Jahr 2023 eine erneut erhöhte Dividende von 2,75 % auf 3 %. Insgesamt werden Ende Juni 2024 also rund 2,4 Mio. € ausgeschüttet.

„Dass wir trotz der gesamtwirtschaftlich schwierigen Lage zweimal hintereinander die vorher stabile Dividende anheben konnten, ist der Beweis für unsere nachhaltige und wachsende Geschäftstätigkeit“, so Vorstandsmitglied Norman Boje. „Wir feiern dieses Jahr 125-jähriges Jubiläum und stellen heute wie damals die Wünsche unserer Mitglieder in den Fokus. Daher gibt es selbstverständlich weiterhin die aus unserer Historie gewachsenen Konsumvorteile, die wir stetig ausbauen. Schon mit einem coop Anteil (50 €) spart man unter anderem bei Konzertbesuchen, im Tierpark, beim Kaufen oder Leihen von Fahrrädern und natürlich beim täglichen Einkaufen, z.B. mit 2,5 % Rabatt auf jeden REWE-Einkauf plus 10 % zusätzlich auf Sondersortimente. Unser Motto im Jubiläumsjahr ist daher passenderweise: Gute Idee, diese coop.“

Die langfristige Planung der coop sorgte dafür, dass sie nicht von den sonst verbreiteten Baustopps der Branche betroffen war. Die drei Mehrfamilienhäuser in Schwentidental wurden Ende 2023 fertiggestellt und bis Anfang 2024 vollständig an mietende Mitglieder übergeben. In Kiel, am Tilsiter Platz begann der Bau von 15 geförderten Wohnungen sowie einer Kindertagesstätte und in Hamburg Barmbek-Nord startete das gemeinsame Projekt mit der Baugenossenschaft dhu. Gebaut wird nach dem Goldstandard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, genau wie bei dem Kieler ‚coop Stammhaus Quartier‘, in das auch die coop selbst mit ihren Büroräumen, und somit an den ehemaligen Stammsitz, zurückkehren wird. Im Juli 2023 wurden die ersten Arbeiten zur Erstellung der Baugrube aufgenommen.

„Wir haben erste Meilensteine der Erweiterung unseres Immobilienportfolios erreicht und die ersten Mitglieder mit Wohnungen versorgt“, sagt coop Vorstandsmitglied Gregor Bunde. In diesem Jahr werden wir den Grundstein für unseren ehemaligen und neuen Hauptsitz in der Sörensenstraße legen und schaffen ein vielseitiges Quartier. Anfang 2026 wird es dort Büro- und Praxisflächen geben sowie den modernsten REWE-Markt Kiels und bis Mitte 2026 zusätzlich 100 neue Wohnungen, hauptsächlich für betreutes und inklusives Wohnen sowie eine Kita. Zudem investieren wir gemeinsam mit der Lubinus GmbH in den Ausbau eines Gesundheitscampus auf dem Klinikgelände am Steenbeker Weg. So sorgen wir ganz nebenbei auch für Parkmöglichkeiten bei Heimspielen des neuen Erstligisten Holstein Kiel. Selbstverständlich entwickeln wir auch unsere Bestandsimmobilien weiter, sodass die Einnahmenseite unserer Genossenschaft wächst.“

Die Umsatzerlöse der coop konnten im Jahr 2023 auf 16,9 Mio. € gesteigert werden. Das Jahresergebnis liegt bei rund 3,2 Mio. € und die Bilanzsumme bei 163,7 Mio. €. Die Eigenkapitalquote ist mit 76,7 % auf einem sehr hohen Niveau. Insgesamt war die coop im Jahr 2023 im Besitz von 48 Immobilienobjekten mit einer Gesamtnutzfläche von rund 118.607 m², verteilt auf die norddeutschen Bundesländer Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein.

Der ausführliche Geschäftsbericht 2023 ist online zu finden: coop.de/coopinvest/geschaeftsberichte/

Pressekontakt coop eG:

Sophie Charlotte Schneider; Tel.: 0431 – 310 40 250, Mail: presse@coop.de



Über coop

Die coop eG mit Sitz in Kiel ist eine Konsumgenossenschaft, die in diesem Jahr ihr 125-jähriges Bestehen feiert. Ihren rund 70.000 Mitgliedern, den sogenannten cooptimisten, bietet sie Vorteile bei über 55 cooperationspartnern in den Bereichen Lebensmittel, Energie, Mode, Freizeit und einigen mehr. Zudem hält sie Beteiligungen an diversen Gesellschaften. Die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien rückt neben dem etablierten Segment der Gewerbeimmobilien verstärkt in den Fokus der Genossenschaft. Mehr Informationen gibt es unter www.coop.de.

Pressekontakt coop eG:

Sophie Charlotte Schneider; Tel.: 0431 – 310 40 250, Mail: presse@coop.de