

Wohnflächen im neuen coop Quartier

Vermietungsexposé



Standort: Sörensenstr. 4-10, Kiel

Das entstehende coop Quartier liegt in attraktiver Lage innerhalb eines gewachsenen Mischgebiets.

Das unmittelbare Umfeld ist geprägt durch eine geschlossene Wohnbebauung sowie eine vielfältige gewerbliche Struktur.

In der Nachbarschaft sind zahlreiche namenhafte Einzelhändler, Dienstleister und Gastronomiebetriebe angesiedelt.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gewährleistet.



Infrastruktur in und am Quartier

Verkehrsanbindung

- Direkt an der B76, zwischen B404 und B502
- ca. 2 km vom Kieler Hauptbahnhof entfernt
- ca. 100 m zur nächsten Bushaltestelle

Gebäudenutzung

- Kindertagesstätte
- REWE Markt mit Bäckerei
- Inklusives/Betreutes Wohnen
- Tagespflege
- Ärztehaus
- Büroflächen



Key Facts

Mit großer Freude kehrt die coop eG an ihre historische Wirkungsstätte zurück und entwickelt am traditionsreichen Standort das neue „coop Quartier“. Auf einer Fläche von rund 18.000 m² entsteht ein zukunftsorientierter Mix aus modernen Büroflächen, Ärztehaus, attraktiven Einkaufsmöglichkeiten sowie Wohnraum inklusive Kindertagesstätte. Darüber hinaus bieten wir Raum für ein inklusives Wohnprojekt sowie betreutes Wohnen- ein Ort der Vielfalt und des sozialen Miteinanders.

Im Erdgeschoss wird zudem der modernste REWE-Markt Kiels realisiert.

Im Fokus der Baumaßnahme steht das Kieler Energie- und Klimaschutzkonzept. Wir streben eine DGNB-Gold Zertifizierung an und berücksichtigen konsequent Aspekte des Mikroklimas. Dächer und Tiefgaragen werden begrünt, während die Energieversorgung primär über erneuerbare Energien erfolgt. Geplant sind unter anderem Solarthermie, Luft- Wärmepumpen und Wärmerückgewinnung sowie Fernwärme.

Auch zukunftsweisende Mobilitätsangebote sind integraler Bestandteil unseres Quartiers: Lademöglichkeiten für E-Fahrzeuge, Carsharing-Optionen sowie zahlreiche Fahrradabstellplätze sorgen für nachhaltige Mobilität.

Damit fügt sich unser Vorhaben nahtlos in das Mobilitätskonzept der Stadt Kiel ein.

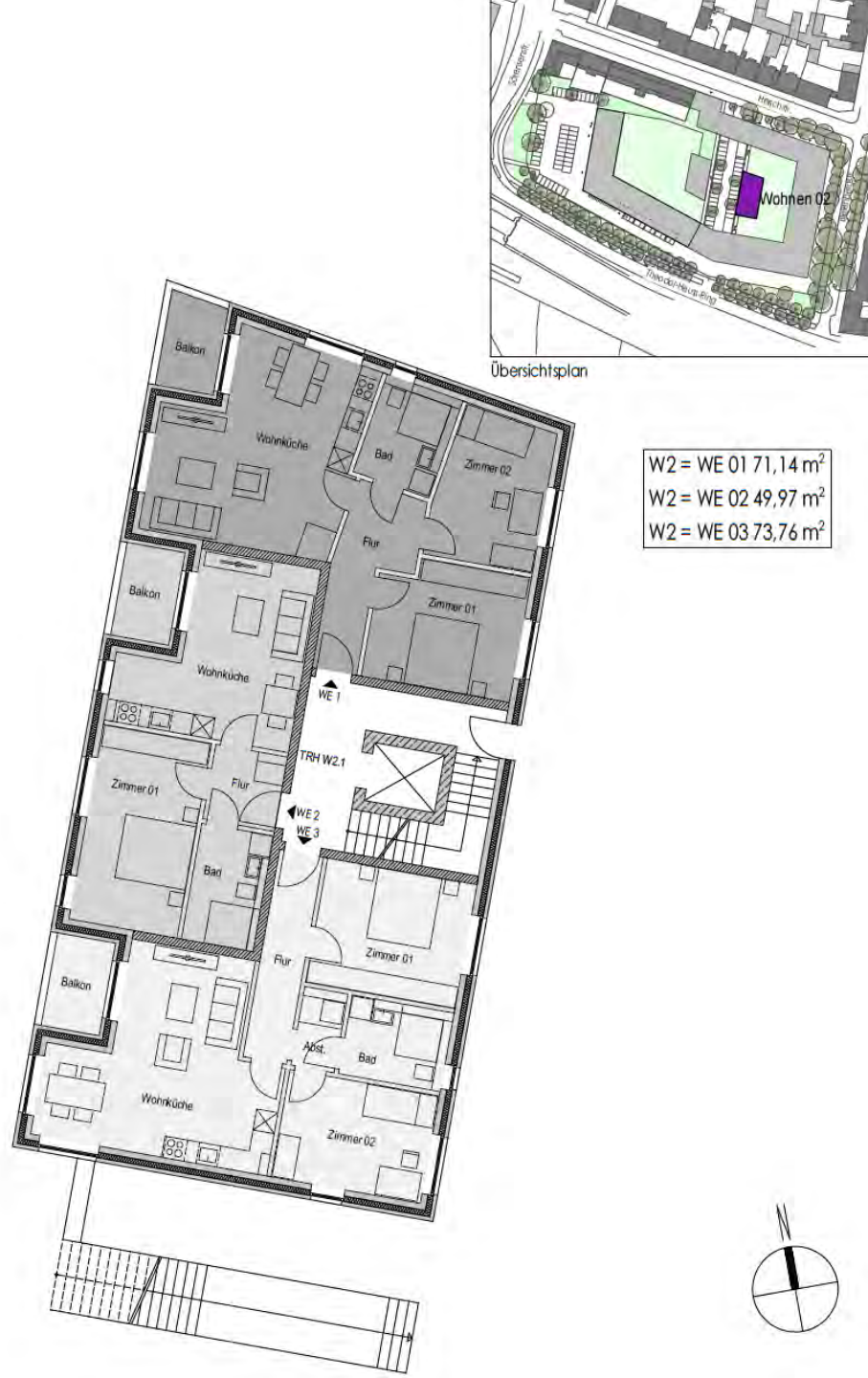
Key Facts

Wohnen 02: Konsumvereinsweg 1

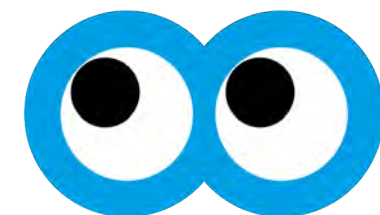
Baubeginn	Q2 2023
Bezug	Q1 2027
Einheiten	14 Wohnungen
Flächengröße	ca. 49-75 m ²
Zimmeranzahl	2-3 Zimmer
Stellplätze	begrenzte Anzahl
Ausstattung	Standardausstattung
Miete	ca. 13-16 €/m ²
Betriebskostenvorauszahlung	2,00 €/m ²
Heizkostenvorauszahlungen	1,00 €/m ²

Flächenübersicht (Wohnen 02)

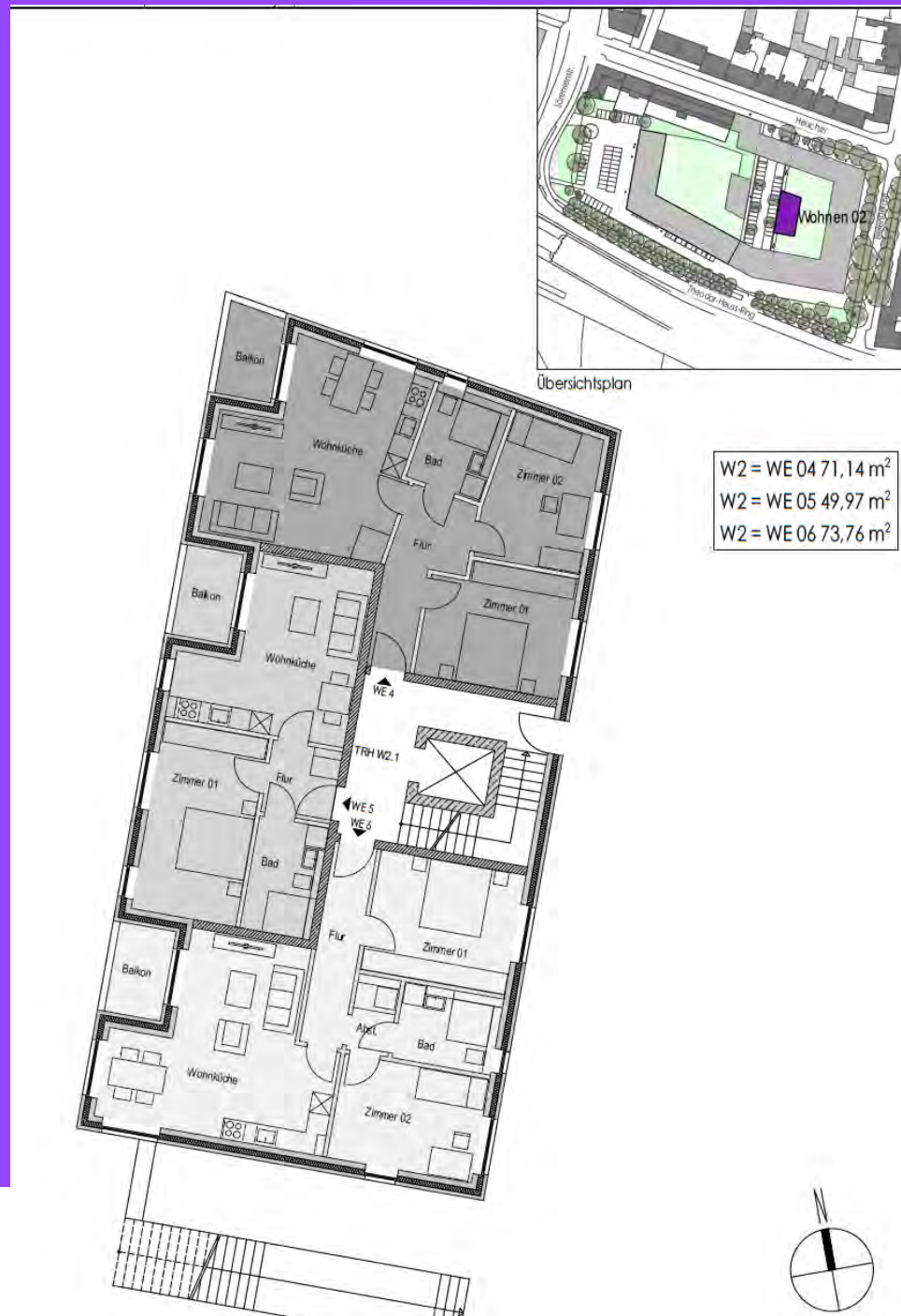
Erdgeschoss	1. OG	2. OG	3. OG	Staffelgeschoss
WE 01 3 Zimmer 71,14 m ² Miete: 924,82 € NK*: 213,42 € Gesamt: 1.138,24 €	WE 04 3 Zimmer 71,14 m ² Miete: 995,96 € NK*: 213,42 € Gesamt: 1.209,38 €	WE 07 3 Zimmer 71,14 m ² Miete: 995,96 € NK*: 213,42 € Gesamt: 1.209,38 €	WE 10 3 Zimmer 71,14 m ² Miete: 995,96 € NK*: 213,42 € Gesamt: 1.209,38 €	WE 13 Zimmer 2 65,84 m ² Miete: 1.053,44 € NK*: 197,52 € Gesamt: 1.250,96 €
WE 02 2 Zimmer 49,97 m ² Miete: 699,58 € NK*: 149,91 € Gesamt: 849,49 €	WE 05 2 Zimmer 49,97 m ² Miete: 749,55 € NK*: 149,91 € Gesamt: 899,46 €	WE 08 2 Zimmer 49,97 m ² Miete: 749,55 € NK*: 149,91 € Gesamt: 899,46 €	WE 11 2 Zimmer 49,97 m ² Miete: 749,55 € NK*: 149,91 € Gesamt: 899,46 €	WE 14 Zimmer 2 70,56 m ² Miete: 1.128,96 € NK*: 211,68 € Gesamt: 1.340,64 €
WE 03 3 Zimmer 73,76 m ² Miete: 958,88 € NK*: 221,28 € Gesamt: 1.180,16 €	WE 06 3 Zimmer 73,76 m ² Miete: 1.032,64 € NK*: 221,28 € Gesamt: 1.253,92 €	WE 09 3 Zimmer 73,76 m ² Miete: 1.032,64 € NK*: 221,28 € Gesamt: 1.253,92 €	WE 12 3 Zimmer 73,76 m ² Miete: 1.032,64 € NK*: 221,28 € Gesamt: 1.253,92 €	
*NK= Nebenkosten- vorauszahlung				

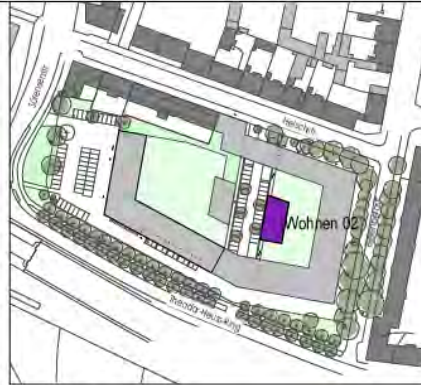


Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. OG



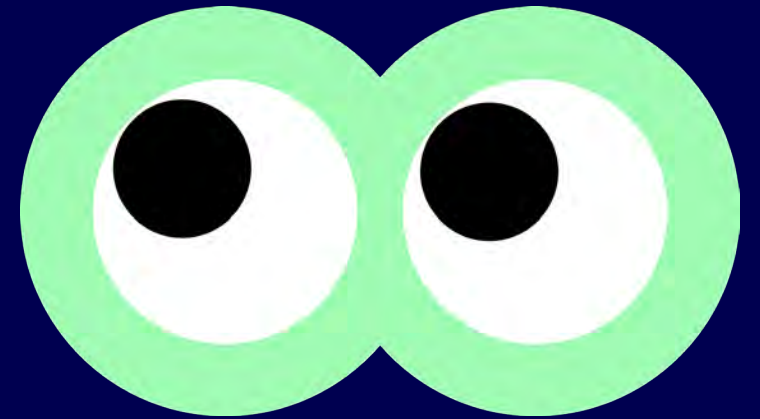


Übersichtsplan

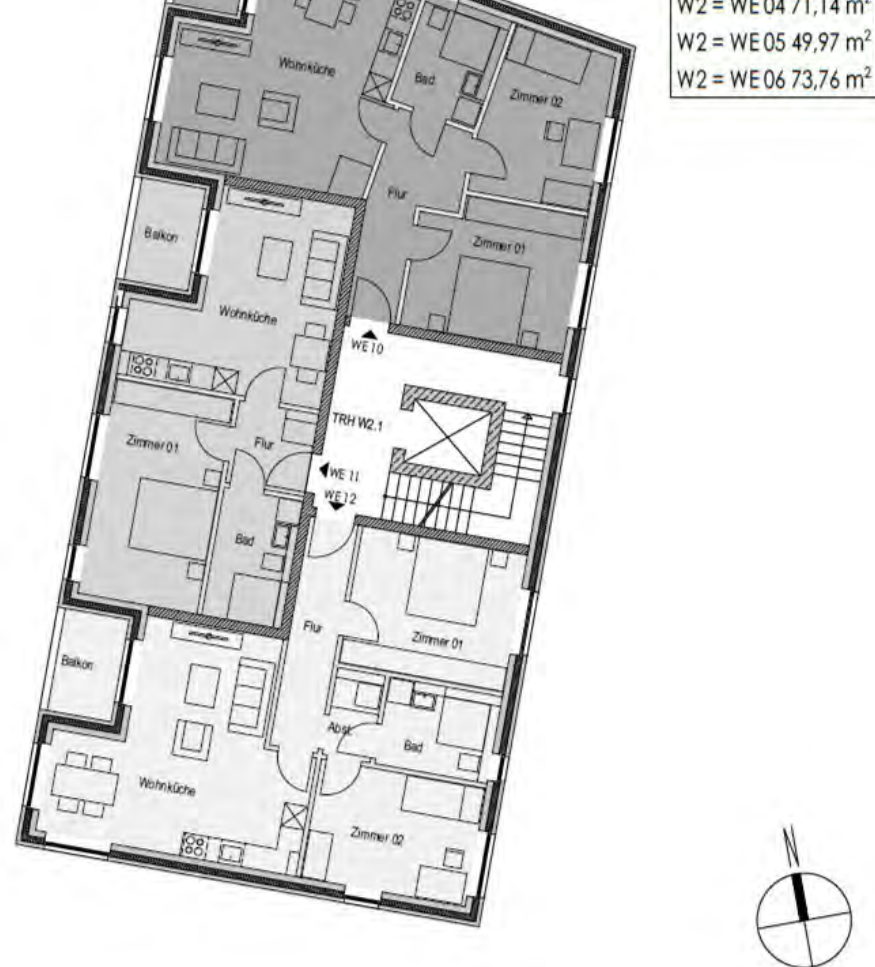


W2 = WE 04 71,14 m²
W2 = WE 05 49,97 m²
W2 = WE 06 73,76 m²

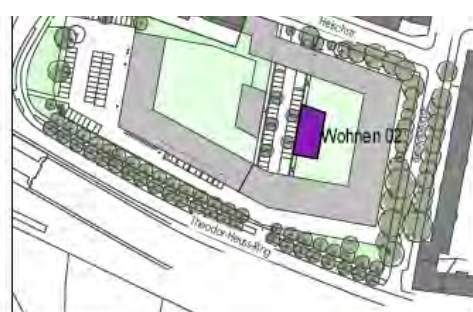
Grundriss 2. OG



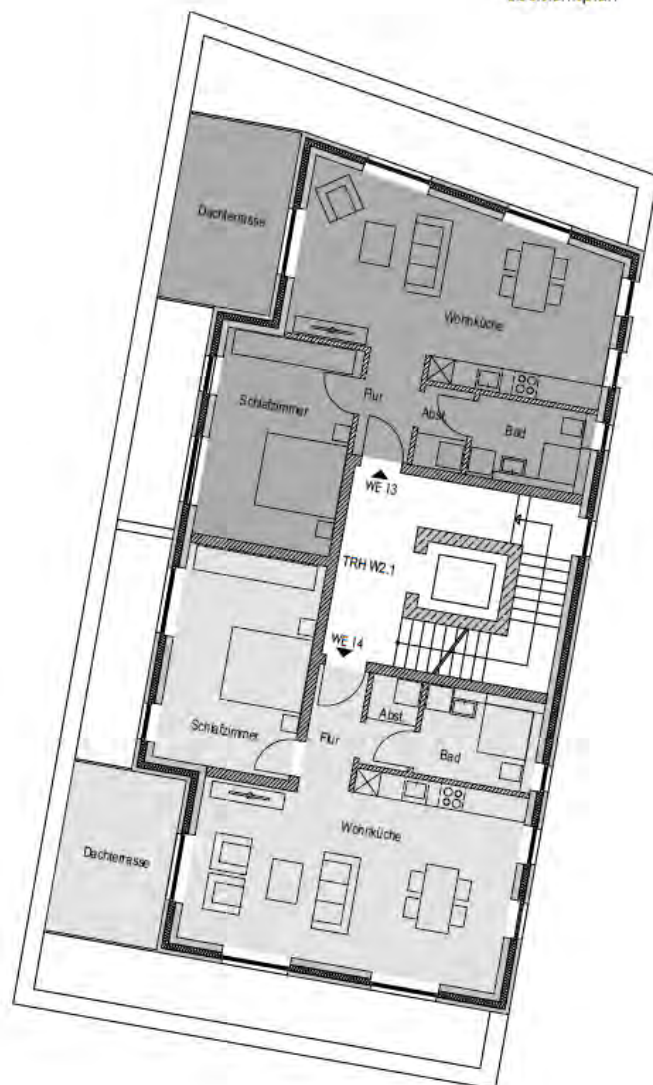
Grundriss 3. OG



6



Übersichtsplan



W2 = WE 13 65,84 m²
W2 = WE 14 70,56 m²



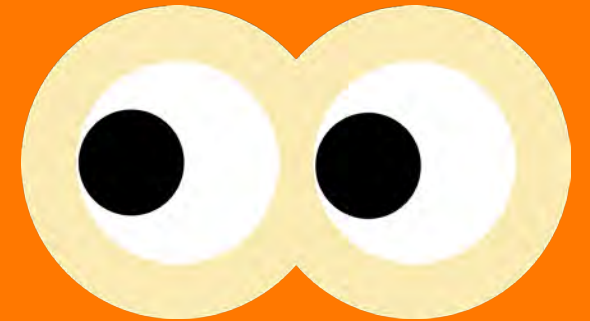
Grundriss Staffelgeschoss

Weitere Informationen zur Ausstattung:

- ✓ Boden: Vinyl-optik helle Eiche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Wände weiß gestrichen

Badezimmer:

- ✓ Dusche ca. 1,20m x 1,20m
- ✓ Mit Duschstange
- ✓ Barrierefrei



Beispielbild für eine moderne Einbauküche



- ✓ Individuelle & an die Wohnung angepasste Küchen
- ✓ Zeitloses Design
- ✓ Herd & Backofen inklusive
- ✓ Großzügige Stauraummöglichkeiten
- ✓ Funktionale Arbeitsfläche
- ✓ Platz für Geschirrspüler & Kühlschrank
- ✓ Integriertes Licht
- ✓ Softclose der Schränke
- ✓ Zerankochfeld

Lageplan coop Quartier



coop Immobilienabteilung

Kaufm. und techn. Objektmanagement und
Projektentwicklung

immobilien@coop.de

Melde dich gerne für ausführliche Informationen
bei unserem Team.

Dieses Exposé dient der unverbindlichen
Vorabinformation. Alle Angaben basieren auf
dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

**Wir
sind für
dich da!**